

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-45-12**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

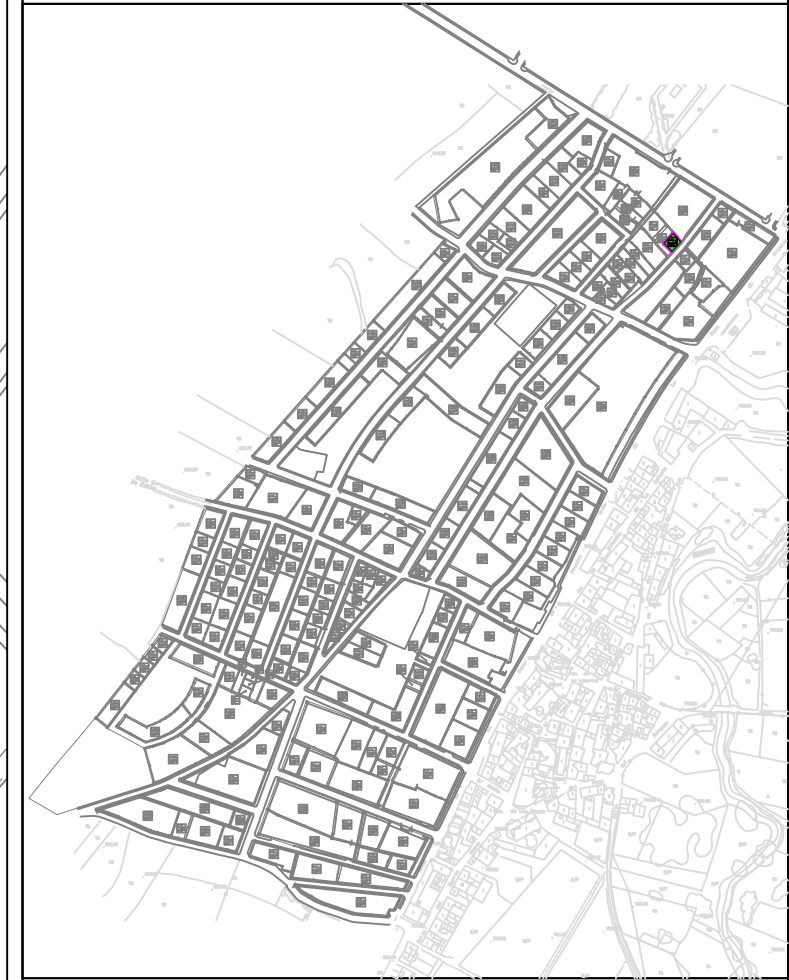
- **Nombre:** D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y Dª ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)  
Dª RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 53  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 167

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 163,1700 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 70,8255 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 265,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)  
Sur: Parcela A1-45-11  
Este: Calle Horizontal XX  
Oeste: Parcela A1-45-11
- **Costes de urbanización:** 9.235,69 €
- **Participación:** 0,048688%
- **Edificación actual:** Vivienda unifamiliar de tres plantas
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE
  
- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

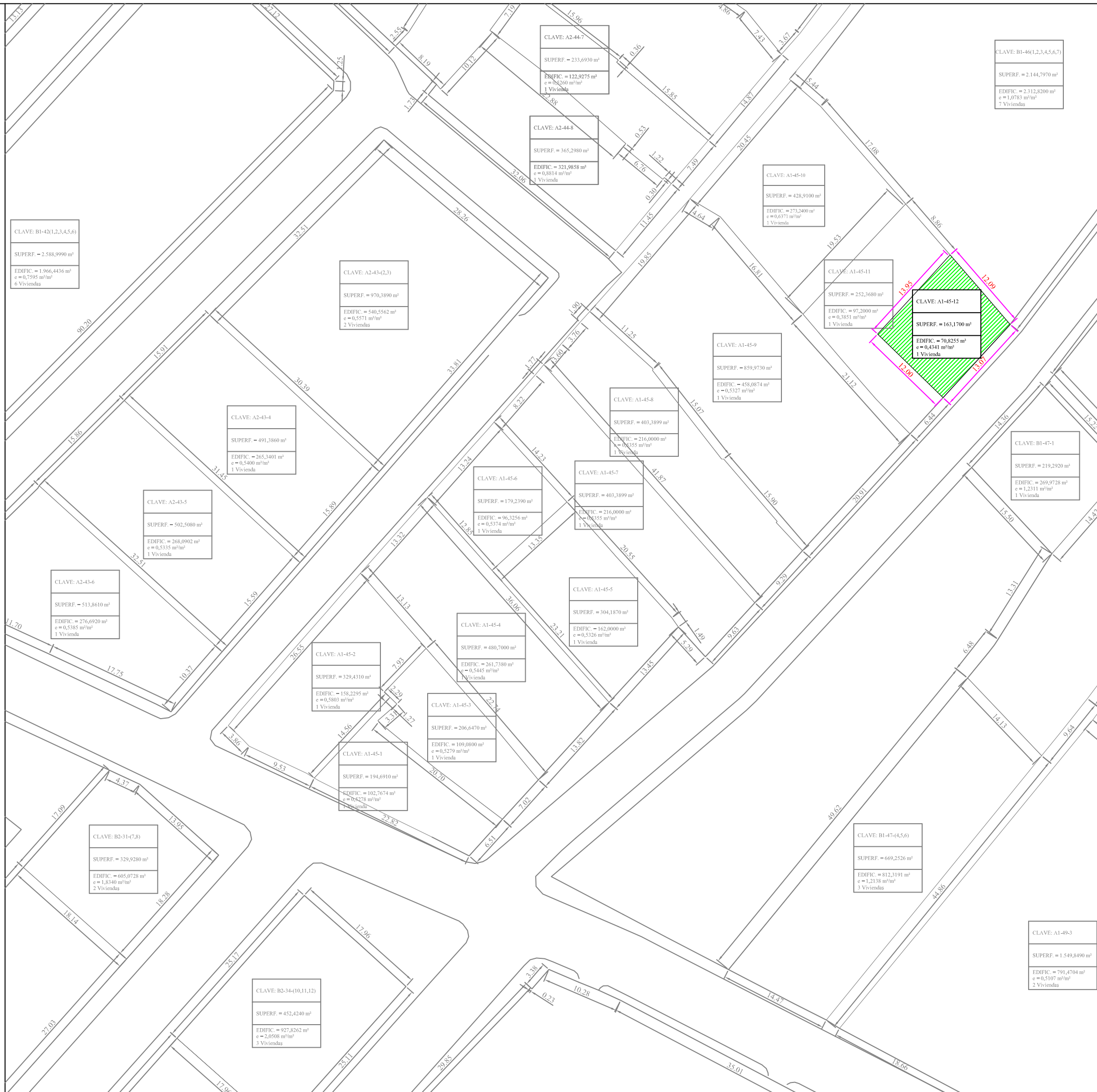
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-45-12



<b>SUPERFICIE:</b>	163,1700 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	70,8255 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y Dª. ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial) Dª. RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,048688%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	9.235,69€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	167

Escala = 1/500



CLAVE: A1-49-3  
SUPERF. = 1.549,8490 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 791,4704 m<sup>2</sup>  
e = 0,5107 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B1-47-(4,5,6)  
SUPERF. = 669,2526 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 812,3191 m<sup>2</sup>  
e = 1,2138 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-45-9  
SUPERF. = 859,9730 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 458,0874 m<sup>2</sup>  
e = 0,5327 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-11  
SUPERF. = 252,3680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 97,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,3851 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10  
SUPERF. = 428,9100 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,2400 m<sup>2</sup>  
e = 0,6371 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-8  
SUPERF. = 365,2980 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,9858 m<sup>2</sup>  
e = 0,8814 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7  
SUPERF. = 233,6930 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 122,9275 m<sup>2</sup>  
e = 0,5260 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)  
SUPERF. = 2.144,7970 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 2.312,8200 m<sup>2</sup>  
e = 1,0783 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
7 Viviendas

CLAVE: A2-43-(2,3)  
SUPERF. = 970,3890 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 540,5562 m<sup>2</sup>  
e = 0,5571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-43-4  
SUPERF. = 491,3860 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 265,3401 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5  
SUPERF. = 502,5080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,0902 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-6  
SUPERF. = 513,8610 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 276,6920 m<sup>2</sup>  
e = 0,5385 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-8  
SUPERF. = 403,3899 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 216,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5355 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7  
SUPERF. = 403,3899 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 216,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5355 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-6  
SUPERF. = 179,2390 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 96,3256 m<sup>2</sup>  
e = 0,5374 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-5  
SUPERF. = 304,1870 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 162,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5326 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4  
SUPERF. = 480,7000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 261,7380 m<sup>2</sup>  
e = 0,5445 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2  
SUPERF. = 329,4310 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 158,2295 m<sup>2</sup>  
e = 0,4803 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3  
SUPERF. = 206,6470 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 109,8800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5279 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-1  
SUPERF. = 194,6910 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 102,7674 m<sup>2</sup>  
e = 0,5278 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B2-31-(7,8)  
SUPERF. = 329,9280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 605,0728 m<sup>2</sup>  
e = 1,8340 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-34-(10,11,12)  
SUPERF. = 452,4240 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 927,8262 m<sup>2</sup>  
e = 2,0506 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas